

À  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
Rua São Bento, 405 – 23º andar - Centro  
São Paulo/SP.

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/SMSUB/COGEL/2022**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 6012.2021/0009071-1**

**OBJETO:** Registro de Preços para a prestação de serviços de pavimentação de calçadas na cidade de São Paulo, inseridas no plano emergencial de calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego e pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes.

**ANEXO II-A**  
**PROPOSTA**

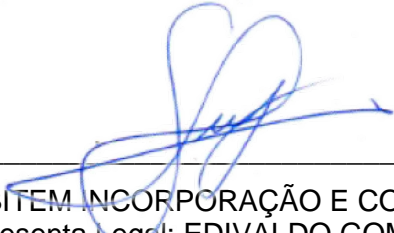
A empresa, HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Avenida Paulista, 2202 – conj. 74 – sala 01 – Bela Vista – São Paulo – SP, CNPJ nº 23.139.874/0001-20, Telefone (11) 2306-8436 – (11) 97641-7219, email: [luciano.habitem@gmail.com](mailto:luciano.habitem@gmail.com), pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital do pregão em referência, nas seguintes condições:

Agrupamento	Subprefeitura	Área Aproximada a ser executada (m²)	Valor Total do Agrupamento
30	SÃO MIGUEL PAULISTA	40.000	R\$ 12.105.414,09
<b>Por Extenso:</b>	<b>Doze milhões, cento e cinco mil, quatrocentos e quatorze reais e nove centavos.</b>		

- 1. PRAZO DE ÍNICIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.
- 2. VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 sessenta dias corridos, contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).
- 3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** consoante ANEXO V (Contrato) e ANEXO IV (Ata de Registro de Preços).
- 4. DADOS BANCÁRIOS:** A empresa deverá informar dados bancários (nome do banco, o código da agência e o número da conta corrente) da empresa, necessariamente do Banco do Brasil, nos termos do Decreto Municipal nº 51.197, de 22.01.2010, para efeito de pagamento.  
Banco do Brasil (Obrigatório)  
Agência: 4209-9  
Conta corrente: 111605-3
- 5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.**

6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 8.666/93, Lei Federal nº 10.520/02, e Lei Municipal nº 13.278/02, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.



---

Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
Nome do Representa Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. N° 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644

**23.139.874/0001-20**

Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

À  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
Rua São Bento, 405 – 23º andar - Centro  
São Paulo/SP.

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/SMSUB/COGEL/2022**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 6012.2021/0009071-1**

**OBJETO:** Registro de Preços para a prestação de serviços de pavimentação de calçadas na cidade de São Paulo, inseridas no plano emergencial de calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego e pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes.

### **ANEXO à PROPOSTA**

A empresa, **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, estabelecida na Avenida Paulista, 2202 – conj. 74 – sala 01 – Bela Vista – São Paulo – SP, CNPJ nº 23.139.874/0001-20, Telefone (11) 2306-8436 – (11) 97641-7219, email: [luciano.habitem@gmail.com](mailto:luciano.habitem@gmail.com), pela presente, declara:

- Que nos valores ofertados estão inclusos os preços praticados no mercado e que incluem todos os impostos, taxas, fretes, descontos, bonificações, inclusive custo do orçamento etc. e excluídos quaisquer encargos financeiros agregados ao seu valor econômico.
- Que quaisquer tributos, insumos, custos e despesas diretos ou indiretos omitidos da proposta ou incorretamente cotados serão considerados como inclusos nos preços, não sendo considerados pleitos de acréscimos, a esse ou qualquer título, devendo os serviços ser prestados sem ônus adicionais.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.



Empresa: **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**  
Nome do Representa Legal: **EDIVALDO GOMES DE MELO**  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. Nº 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644

**23.139.874/0001-20**

Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

ANEXO II-B COMPOSIÇÃO DE CUSTOS						
AGRUPAMENTO: 30		SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: SÃO MIGUEL PAULISTA		ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²)		40.000,00
Nº do Ítem		Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1</b> <b>LEVANTAMENTOS</b>						
01-10-00	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	40.000,00	0,73	29.200,00
<b>2</b> <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
17-30-02	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	20,22	405,42	8.197,59
10-18-00	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	16.800,00	4,02	67.536,00
10-16-01	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL	M2	2.360,00	63,11	148.939,60
10-16-02	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	1.960,00	14,88	29.164,80
02-50-03	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	18,80	241,76	4.545,09
02-50-04	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	13,20	439,59	5.802,59
17-50-48	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	2.000,00	13,18	26.360,00
02-50-05	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	1.876,00	206,89	388.125,64
02-50-06	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	1.320,00	413,79	546.202,80
04-04-00	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	1.600,00	17,12	27.392,00
01-01-05	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	6.910,79	14,76	102.003,26
01-01-10	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	69.107,88	2,51	173.460,78
	PEEQ. PREÇO	TAXA DE CARTE RESÍDUOS SÓLIDOS	TONELADA	11.057,26	47,97	530.416,76
<b>3</b> <b>ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE</b>						
06-21-00	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	558,15	172,63	96.353,43
06-23-05	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	558,15	304,29	169.839,46
05-01-00	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	7.555,35	9,63	72.758,02
05-14-02	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	4.076,00	50,00	203.800,00
05-17-00	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	7.556,00	33,79	255.317,24
17-02-52	SIURB - EDIF	SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	180,00	749,45	134.901,00
03-02-07	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.472,80	14,14	20.825,39
10-12-14	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")	M	332,00	28,30	9.395,60
10-12-15	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	660,00	39,69	26.195,40
10-12-16	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	6.612,35	43,86	290.017,67
10-12-34	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM	M	1.022,95	267,79	273.935,78
01-04-01	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M	M3	198,37	65,93	13.078,53
13-01-14	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	185,15	478,47	88.588,72
<b>4</b> <b>PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO</b>						
3777	SINAPI	LONA PLÁSTICA PRETA, E= 150 MICRA	M2	40.000,00	1,00	40.000,00
00-39-96	CDHU	JUNTA DE ISOPOR ESP. 1 CM	M2	1.800,00	15,07	27.126,00
	PEEQ. PREÇO	PROTETOR DE ARVORE CONCRETO	UND	2.000,00	33,48	66.960,00
17-02-43	SIURB - EDIF	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	1.876,00	1.346,76	2.526.521,76
17-02-43	SIURB - EDIF	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	1.320,00	1.346,76	1.777.723,20
13-02-04	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÉ	M2	40.000,00	6,45	258.000,00
10-15-00	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA	M2	40.000,00	2,24	89.600,00
10-04-00	SIURB - INFRA	CORTE SUPERFICIAL DE CONCRETO ATÉ 3 CM DE PROFUNDIDADE	M2	1.200,00	89,27	107.124,00
20-06-02	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	440,00	17,55	7.722,00
<b>5</b> <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						
13-02-47	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	5.000,00	187,73	938.650,00
02-03-04	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	2.700,00	103,43	279.261,00
<b>TOTAL PARCIAL (R\$)</b>						<b>9.861.041,13</b>
<b>BDI (%)</b>				<b>22,76%</b>		<b>2.244.372,96</b>
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>						<b>12.105.414,09</b>
						<b>302,64</b>

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.

Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
 Nome do Representante Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
 CARGO(S): Sócio - Administrador  
 RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
 CNPJ/MF. N° 23.139.874/0001-20  
 TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644



23.139.874/0001-20  
Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

**BDI - SEM DESONERAÇÃO  
PAVIMENTAÇÃO**

<b>Escritório Central</b>	6,67% .....	1,0667
<b>Lucro Bruto</b>	8,00% .....	1,1521
<b>IMPOSTOS:</b>		
<b>Cofins</b>	3,00%	
<b>PIS</b>	0,65%	
<b>ISS</b>	2,50% .....	1,2276
<b>BDI - PAVIMENTAÇÃO</b>		<b>22,76%</b>

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.

Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
Nome do Representa Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. Nº 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644